

ISG
Wald

**GRÜNDUNG EINER
ISG WALD**

I Immobilien- und
S Standort-
G Gemeinschaft

Eine Immobilien und Standortgemeinschaft

- ist eine strategische Partnerschaft zwischen **Grund- und Immobilieneigentümern, Standortbetreibern** sowie der **Kommune**.
- ist ein klar abgegrenztes, meist innerstädtisches Quartier oder Stadtteilzentrum.
- ist eine Initiative, welche die **Standortqualität** im Quartier aktiv verbessert.

Formen

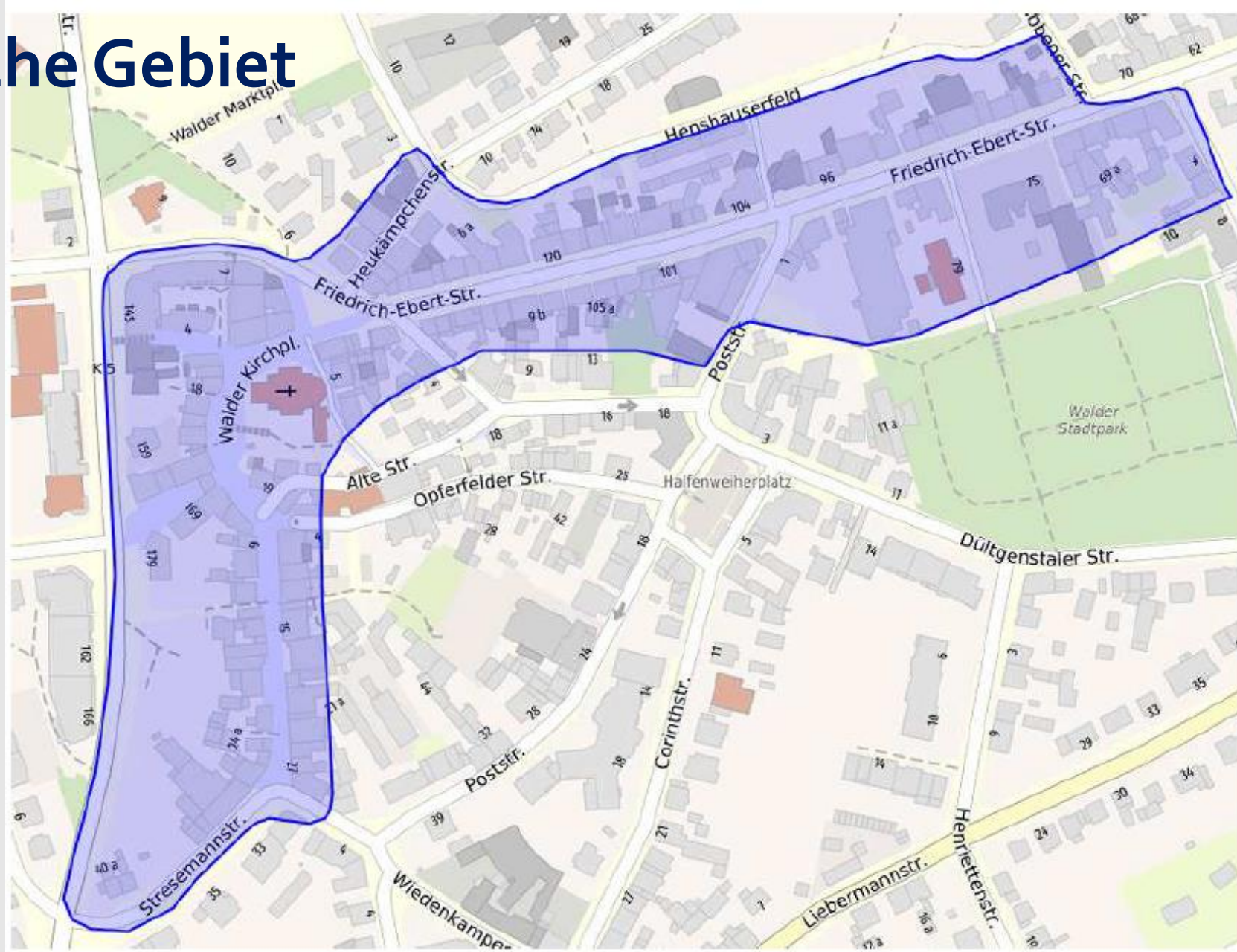
Freiwillige ISG

- Gründung der ISG innerhalb einer Auftaktveranstaltung
- Formale Rechtsform der Organisation wählen
- Kontinuierliche Abstimmung mit der Kommune und weiteren Akteuren pflegen
- Umsetzung der Projekte aus dem Konzept
- Inhaltliche Weiterentwicklung des Konzeptes
- Ständige und nachhaltige Mitgliederwerbung unter den Eigentümern im Quartier

Gesetzliche ISG

- Kommunizieren der geplanten Maßnahmen
- Verteilungsmaßstab festlegen
- Information der abgabepflichtigen Eigentümer
- Ansprechpartner bereitstellen
- Satzungsverfahren einschließlich Widerspruchsmöglichkeit
- Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Kommune und der ISG
- Erlass der Satzung durch die Kommune
- Einzug der Abgaben durch die Kommune Ggf. Begleichung einer Kostenpauschale der Kommune

Das mögliche Gebiet



Gründung eines Vereins

Wer ist mit am Start:

- Rainer Francke
- Dirk Gebler
- Andreas Heibach
- Florian Müller
- Werner Krautmacher
- Dr. Müller-Stöver
- Franz Schlüter
- Hans-Joachim Marten
- Wolfgang Klauke

SCHNELLE AKTIONEN

SOS (Sauberkeit, Ordnung, Sicherheit)

Hier ist eine Zusammenarbeit mit



- Müll entfernen (lassen)
- Schmierereien beseitigen
- Beete bepflanzen und pflegen
- Kleine Reparaturen durchführen

Betreuung freier Ladenlokale

- Einheitliche Zusammenfassung aller freien Ladenlokale
- Zusammenarbeit mit Diez, Florian Müller
- Suche nach guter Ergänzung: Ketten wie Tchibo, Drogerie Müller, Depot
- Suche nach Einzelhändlern mit stimmigem Konzept

FREIE LADENFLÄCHEN

(Alle Angaben sind ohne Gewähr)



Ladenlokal mit großer Schaufensterfront
direkt auf der Friedrich-Ebert-Straße

Immobilien Susanne Nieper

Telefon: 0212 / 58 64 84

E-Mail: info@nieper-immobilien.de

[Zum Exposé hier klicken](#)



Kleines Ladenlokal in der Fußgängerzone
von Solingen-Wald

Morsbach & Münch GmbH

Telefon: 0212 2676129

[Zum Exposé hier klicken](#)

Planung und Durchführung von Sondermärkten im Walder Rundling - Schlauch

Einige Ideen:

- Fischmarkt
- Stoffmarkt
- Käsemarkt
- Marktschreier
- Genussmarkt mit Käse und Wein
- Blumenmarkt
- Gewürzmarkt

Aktion „Wald blüht auf“

- Weitere Tiegel über den Bürgerverein und PIAD beschaffen, hier gibt es eine Warteliste
- Städtische Pflanzbeete übernehmen und pflegen



Beleuchtung von Gebäuden, Fassaden und Schaufenstern fördern

Fassaden beleuchten

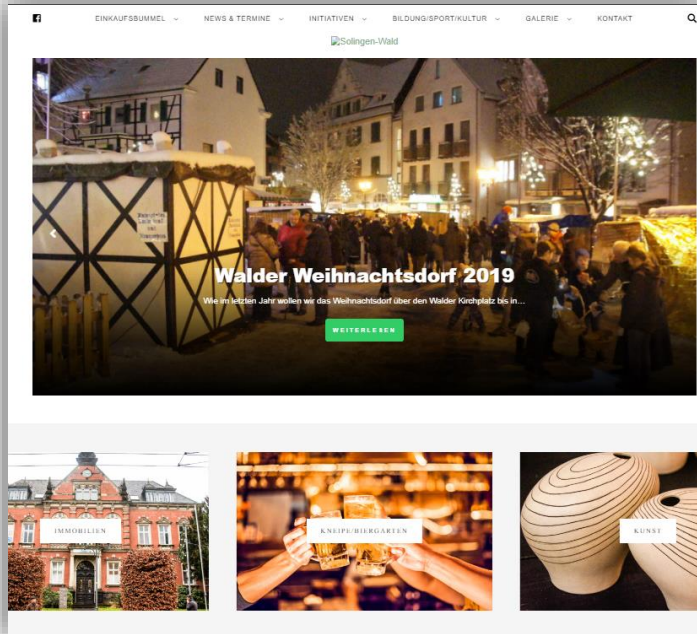
- Walder Stadtsaal
- Haus Ecke Poststraße
- Deutzer Hof
- Alte Apotheke
- Haus Dr. Stratmann
- Haus Christliche Bücherstube
- Haus Bojahr



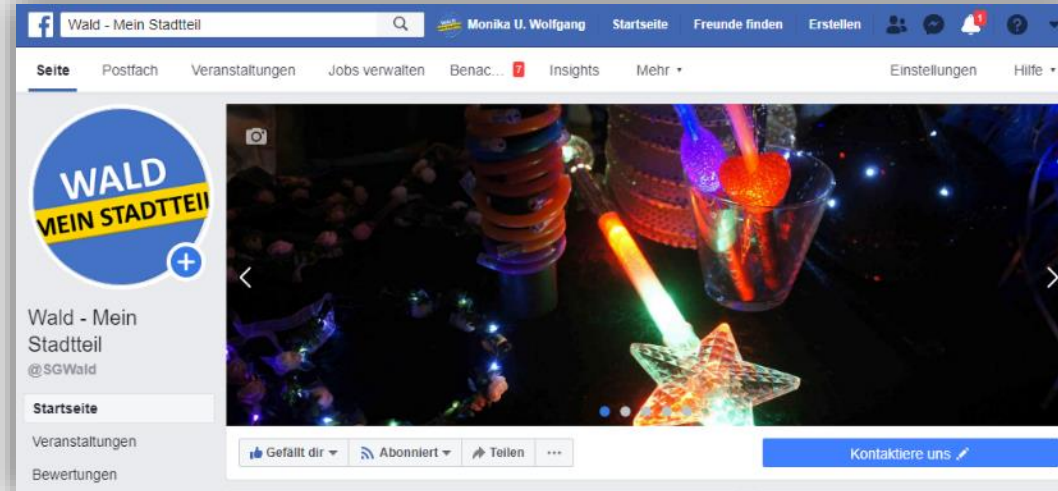
Aktivierung des Schachspiels vor Café Uno



Wald ist online..



Solingen-Wald.com



facebook.com/SGWald



[1000jahrewald](https://1000jahrewald.com)

Machen Sie mit....

- Eigentümer im Kerngebiet und Umgebung
- Berater
 - Rechtsberatung
 - Steuerberatung
- Fördermitglieder und Unterstützer
- Aktive für Homepage, Facebook und Co.

....melden sich an unserem Infostand im Foyer!